

BEKIJK OOK
FAUSTDREEF.NL

TE KOOP

FAUST

APPARTEMENTEN IN UTRECHT OVERVECHT

**Groen, ruim en centraal wonen,
met alles binnen handbereik.**



Thuis aan de Faustdreef

FAUSTDREEF, UTRECHT OVERVECHT

Wonen aan de Faustdreef betekent comfortabel wonen op een centrale plek in Utrecht. Het appartementencomplex ligt direct aan Park de Watertoren, waar je volop ruimte vindt om te wandelen, sporten en ontspannen.

Aan de Faustdreef is er volop keuze uit verschillende woningtypes, van compacte 2-kamerappartementen tot royale 4-kamerappartementen met drie slaapkamers. Alle woningen bieden een fijne, lichte basis, een eigen balkon en praktische bergruimte. Dankzij de lift zijn de appartementen bovendien comfortabel bereikbaar. Door de verschillende indelingen en oppervlaktes vind je hier een appartement dat past bij jouw woonwensen en levensfase.

Bekijk het actuele aanbod op faustdreef.nl

“Drie kamers en een park voor de deur. Fijn om mijn eigen ruimte te hebben.”

Sam, bewoner

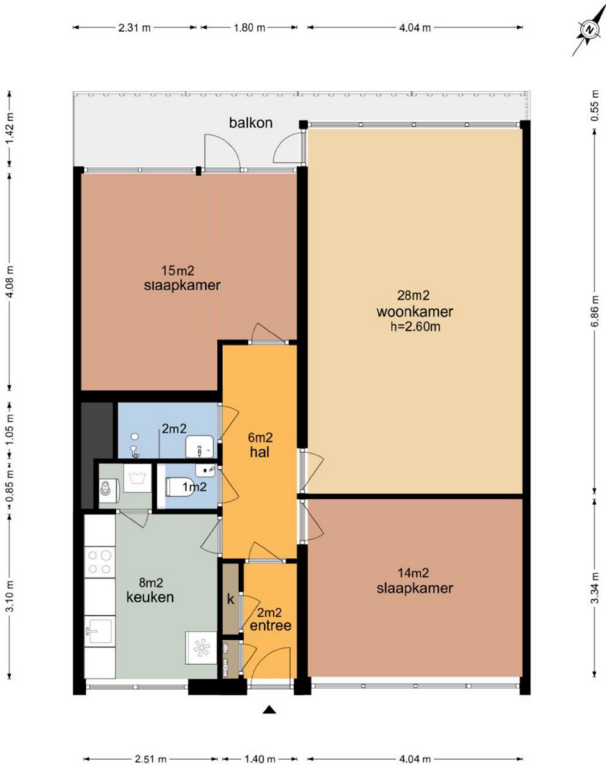


Type 3-kamer

CA. 80 M²

Met circa 80 m² woonoppervlakte biedt dit 3-kamerappartement een fijne combinatie van ruimte, licht en een praktische indeling. De ruime woonkamer profiteert van veel daglicht en biedt, afhankelijk van de ligging, een mooi uitzicht over Overvecht en Utrecht. De woning beschikt over een aparte keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Het balkon van circa 8 m² vormt een fijne plek om buiten te zitten en daarnaast is er een eigen externe berging van circa 6 m².

- Circa 80 m² woonoppervlakte
- Twee slaapkamers
- Lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen
- Balkon van circa 8 m²
- Aparte keukenruimte
- Tweede slaapkamer geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer
- Badkamer en separaat toilet
- Eigen externe berging van circa 6 m²
- Weids uitzicht over Utrecht, afhankelijk van de ligging



KOM KIJKEN!

De getoonde interieurfoto's zijn ter inspiratie en tonen een opgeknapt modelappartement.

Type 2-kamer

CA. 50 M²

Met circa 50 m² woonoppervlakte biedt dit 2-kamerappartement een praktische en comfortabele indeling. De woonkamer biedt ruimte voor een fijne zit- en eethoek en de separate slaapkamer zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen en slapen. Daarnaast beschikt de woning over een badkamer, separaat toilet, praktische berging en een balkon van circa 8 m².

- Circa 50 m² woonoppervlakte
- Eén separate slaapkamer
- Prettige woonkamer met ruimte voor zit- en eethoek
- Balkon van circa 8 m²
- Vrij uitzicht over de omgeving
- Eigen badkamer
- Separaat toilet
- Praktische berging voor fietsen en extra spullen

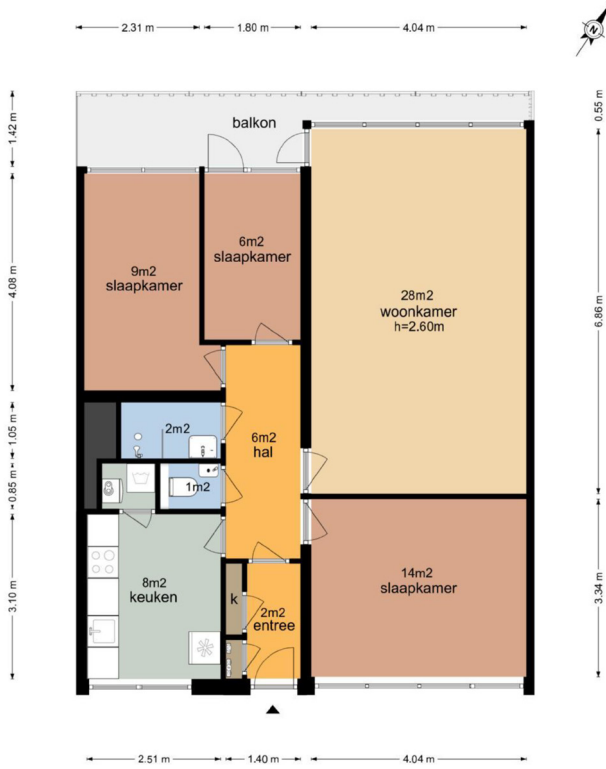


Type 4-kamer

CA. 80 M²

Met circa 80 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een eigen balkon biedt dit 4-kamerappartement volop ruimte voor comfortabel wonen. De lichte woonkamer, praktische indeling en extra kamers maken de woning geschikt voor verschillende woonwensen.

- Circa 80 m² woonoppervlakte
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Balkon van circa 8 m²
- Keuken met moderne voorzieningen en inbouwapparatuur
- Badkamer met inloofdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Extra kamers geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer
- Mooi uitzicht over het groene Overvecht en richting Utrecht





Alles wat je nodig hebt, ligt op loopafstand.

WONEN IN UTRECHT OVERVECHT

In Park de Watertoren kan je wandelen, sporten en ontspannen.

Voor dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen ligt Overvecht Centrum dichtbij. Ook Station Utrecht Overvecht bevindt zich op korte afstand, met goede verbindingen richting Utrecht Centraal, Hilversum en Amersfoort. Met de fiets bereik je bovendien snel de Utrechtse binnenstad.

Ook met de auto is de ligging gunstig. In de omgeving kun je gratis parkeren en via de N230 rijd je eenvoudig richting de A27 en andere uitvalswegen.

Park de Watertoren	voor de deur
Station Overvecht	7 min lopen
Utrecht Centraal	4 min met de trein
Winkelcentrum Overvecht	3 min fietsen
N230	4 min rijden
A27	6 min rijden



FAUSTDREEF.NL

Meer weten?

VRAAG HET ONZE MAKELAAR

Burgersdijk Makelaars
030 - 228 76 11
bilthoven@burgersdijk.com

BURGERSDIJK
MAKELAARS

BUITENGEWOON
BETROKKEN

